

## Informação de Gestão

Indicador	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
<b>Qualificação</b>											
<b>Construção <sup>(1)</sup></b>											
Total de Alvarás Válidos	27917	25895	24 738	22 445	20 497	18 650	18 902	19 546	21 588	23 555	23 859
Novos Alvarás concedidos	4854	4597	3 823	3 624	3 578	1 643	1 848	1 603	1 691	2 084	1 733
Alteração de Alvarás	1292	1242	1 043	939	2 480	1 245	988	759	1 145	1 245	1 036
Total de Certificados (ex Títulos de Registos)	25801	26673	27 266	28 401	29 554	28 329	29 315	30 792	34 380	37 693	38 931
Novos Certificados concedidos (ex Títulos de Registo)	4084	3895	3 041	2 388	3 153	2 679	3 694	4 043	4 452	5 354	6 541
Alteração de Certificados	44	42	50	30	67	637	-	-	-	-	-
<b>Mediação Imobiliária</b>											
Total de Licenças Válidas	7270	6732	6 276	5 414	4 471	3 984	3 410	3 104	2 697	3 003	3 365
Novas Licenças de Mediação Imobiliária	1623	1647	1 818	1 440	1 064	1 028	811	462	235	239	326
Alteração de Licenças de Mediação Imobiliária	6781	6180	5 537	4 427	3 197	2 139	1 060	171	601	666	832
<b>Angariação Imobiliária <sup>(2)</sup></b>											
Total de Cartões de Angariador/a	-	-	-	-	-	-	-	-	1 350	1 342	1 367
Novos Cartões de Angariador/a	-	-	-	-	-	-	-	4	233	332	285
Revalidações de Cartões de Angariador	-	-	-	-	-	-	-	6	146	182	170
<b>Inspeção, Fiscalização e Sancionamento</b>											
<b>Construção</b>											
Empresas inspecionadas	264	911	1 202	512	511	479	897	731	870	1 491	1 227
Processos sancionatórios iniciados	503	736	801	638	437	492	772	212	137	143	94
Processos sancionatórios concluídos	279	235	229	271	284	199	280	249	370	316	473
<b>Mediação Imobiliária</b>											
Empresas inspecionadas	22	101	277	482	415	387	259	307	433	371	417
Processos sancionatórios iniciados	79	39	103	88	129	199	93	99	17	30	5
Processos sancionatórios concluídos	11	21	54	70	54	82	106	426	155	100	88
<b>Angariação Imobiliária <sup>(2)</sup></b>											
Empresas inspecionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	862	772	842
Processos sancionatórios iniciados	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0	0
Processos sancionatórios concluídos	-	-	-	-	-	-	-	-	10	0	0
<b>Outras Atividades Imobiliárias <sup>(3)</sup></b>											
Empresas inspecionadas	4	21	61	57	255	117	12	4	4	-	-
Processos sancionatórios iniciados	216	96	456	376	499	409	159	40	11	-	-
Processos sancionatórios concluídos	103	167	204	120	77	73	40	16	18	-	-
<b>Plataformas Eletrónicas <sup>(4)</sup></b>											
Empresas inspecionadas	0	1	1	5	6	-	-	-	-	-	-
Processos sancionatórios iniciados	9	2	25	134	267	-	-	-	-	-	-
Processos sancionatórios concluídos	15	48	9	6	21	-	-	-	-	-	-
<b>Recursos Humanos</b>											
N.º de Colaboradores/as	127	130	132	133	121	122	129	129	129	127	126

<sup>(1)</sup> O atual regime jurídico a que fica sujeito a atividade da construção (Lei nº 41/2015, de 3 de junho) prevê a existência de alvará de empreiteiro de obras públicas e alvará de empreiteiro de obras particulares. O Título de Registo existente até então, passa a designar-se Certificado, estando previsto o Certificado de Empreiteiro de obras públicas e o Certificado de empreiteiro de obras particulares.

<sup>(2)</sup> O atual regime jurídico a que fica sujeita a atividade de mediação imobiliária (Lei n.º 15/2013, de 8 de fevereiro) já não contempla a atividade de Angariação Imobiliária

<sup>(3)</sup> Outras Atividades imobiliárias englobam Promoção imobiliária, Compra e Venda de imóveis e Administração de Condomínios.

<sup>(4)</sup> O atual regime jurídico de acesso à atividade de gestão e exploração de plataformas eletrónicas de contratação pública (Lei nº 96/2015, de 17 de agosto) atribui ao IMPIC, I.P. competências de fiscalização do cumprimento da lei, assim como de aplicação de sanções.