

Informação de Gestão

Indicador	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Qualificação											
Construção ⁽¹⁾											
Total de Alvarás	25895	24 738	22 445	20 497	18 650	18 902	19 546	21 588	23 555	23 859	24 243
Novos Alvarás concedidos	4597	3 823	3 624	3 578	1 643	1 848	1 603	1 691	2 084	1 733	2 201
Alteração de Alvarás	1242	1 043	939	2 480	1 245	988	759	1 145	1 245	1 036	1 199
Total de Certificados (ex Títulos de Registos)	26673	27 266	28 401	29 554	28 329	29 315	30 792	34 380	37 693	38 931	39 728
Novos Certificados concedidos (ex Títulos de Registo)	3895	3 041	2 388	3 153	2 679	3 694	4 043	4 452	5 354	6 541	5 702
Alteração de Certificados	42	50	30	67	637	-	-	-	-	-	-
Mediação Imobiliária											
Total de Licenças	6732	6 276	5 414	4 471	3 984	3 410	3 104	2 697	3 003	3 365	3 601
Novas Licenças de Mediação Imobiliária	1647	1 818	1 440	1 064	1 028	811	462	235	239	326	293
Alteração de Licenças de Mediação Imobiliária	6180	5 537	4 427	3 197	2 139	1 060	171	601	666	832	810
Angariação Imobiliária ⁽²⁾											
Total de Cartões de Angariador/a	-	-	-	-	-	-	-	1 350	1 342	1 367	1 457
Novos Cartões de Angariador/a	-	-	-	-	-	-	4	233	332	285	191
Revalidações de Cartões de Angariador	-	-	-	-	-	-	6	146	182	170	228
Inspeção, Fiscalização e Sancionamento											
Construção											
Empresas inspeccionadas	911	1 202	512	511	479	897	731	870	1 491	1 227	1 831
Processos sancionatórios iniciados	736	801	638	437	492	772	212	137	143	94	482
Processos sancionatórios concluídos	235	229	271	284	199	280	249	370	316	473	163
Mediação Imobiliária											
Empresas inspeccionadas	101	277	482	415	387	259	307	433	371	417	322
Processos sancionatórios iniciados	39	103	88	129	199	93	99	17	30	5	197
Processos sancionatórios concluídos	21	54	70	54	82	106	426	155	100	88	93
Angariação Imobiliária ⁽²⁾											
Empresas inspeccionadas	-	-	-	-	-	-	-	862	772	842	615
Processos sancionatórios iniciados	-	-	-	-	-	-	-	4	0	0	19
Processos sancionatórios concluídos	-	-	-	-	-	-	-	10	0	0	0
Outras Atividades Imobiliárias ⁽³⁾											
Empresas inspeccionadas	21	61	57	255	117	12	4	4	-	-	-
Processos sancionatórios iniciados	96	456	376	499	409	159	40	11	-	-	-
Processos sancionatórios concluídos	167	204	120	77	73	40	16	18	-	-	-
Plataformas Eletrónicas ⁽⁴⁾											
Empresas inspeccionadas	1	1	5	6	-	-	-	-	-	-	-
Processos sancionatórios iniciados	2	25	134	267	-	-	-	-	-	-	-
Processos sancionatórios concluídos	48	9	6	21	-	-	-	-	-	-	-
Recursos Humanos											
N.º de Colaboradores/as	130	132	133	121	122	129	129	129	127	126	127

⁽¹⁾ O atual regime jurídico a que fica sujeito a atividade da construção (Lei n.º 41/2015, de 3 de junho) prevê a existência de alvará de empreiteiro de obras públicas e alvará de empreiteiro de obras particulares. O Título de Registo existente até então, passa a designar-se Certificado, estando previsto o Certificado de Empreiteiro de obras públicas e o Certificado de empreiteiro de obras particulares.

⁽²⁾ O atual regime jurídico a que fica sujeita a atividade de mediação imobiliária (Lei n.º 15/2013, de 8 de fevereiro) já não contempla a atividade de Angariação Imobiliária

⁽³⁾ Outras Atividades imobiliárias englobam Promoção imobiliária, Compra e Venda de imóveis e Administração de Condomínios.

⁽⁴⁾ O atual regime jurídico de acesso à atividade de gestão e exploração de plataformas eletrónicas de contratação pública (Lei n.º 96/2015, de 17 de agosto) atribui ao IMPIC, I.P. competências de fiscalização do cumprimento da lei, assim como de aplicação de sanções.