

Informação de Gestão

Indicador	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Qualificação											
Construção ⁽¹⁾											
Total de Alvarás	24.738	22.445	20.497	18.650	18.902	19.546	21.588	23.555	23.859	24.243	24.400
Novos Alvarás concedidos	3.823	3.624	3.578	1.643	1.848	1.603	1.691	2.084	1.733	2.201	2.965
Alteração de Alvarás	1.043	939	2.480	1.245	988	759	1.145	1.245	1.036	1.199	1.256
Total de Certificados (ex Títulos de Registos)	27.266	28.401	29.554	28.329	29.315	30.792	34.380	37.693	38.931	39.728	36.483
Novos Certificados concedidos (ex Títulos de Registo)	3.041	2.388	3.153	2.679	3.694	4.043	4.452	5.354	6.541	5.702	8.251
Alteração de Certificados	50	30	67	637	-	-	-	-	-	-	-
Mediação Imobiliária											
Total de Licenças	6.276	5.414	4.471	3.984	3.410	3.104	2.697	3.003	3.365	3.601	3.859
Novas Licenças de Mediação Imobiliária	1.818	1.440	1.064	1.028	811	462	235	239	326	293	422
Alteração de Licenças de Mediação Imobiliária	5.537	4.427	3.197	2.139	1.060	171	601	666	832	810	903
Angariação Imobiliária ⁽²⁾											
Total de Cartões de Angariador/a	-	-	-	-	-	-	1.350	1.342	1.367	1.457	1.622
Novos Cartões de Angariador/a	-	-	-	-	-	4	233	332	285	191	473
Revalidações de Cartões de Angariador	-	-	-	-	-	6	146	182	170	228	0
Inspeção, Fiscalização e Sancionamento											
Construção											
Empresas inspecionadas	1.202	512	511	479	897	731	870	1.491	1.227	1.831	1.881
Processos sancionatórios iniciados	801	638	437	492	772	212	137	143	94	482	348
Processos sancionatórios concluídos	229	271	284	199	280	249	370	316	473	163	127
Mediação Imobiliária											
Empresas inspecionadas	277	482	415	387	259	307	433	371	417	322	218
Processos sancionatórios iniciados	103	88	129	199	93	99	17	30	5	197	237
Processos sancionatórios concluídos	54	70	54	82	106	426	155	100	88	93	68
Angariação Imobiliária ⁽²⁾											
Empresas inspecionadas	-	-	-	-	-	-	862	772	842	615	252
Processos sancionatórios iniciados	-	-	-	-	-	-	4	0	0	19	1
Processos sancionatórios concluídos	-	-	-	-	-	-	10	0	0	0	0
Outras Atividades Imobiliárias ⁽³⁾											
Empresas inspecionadas	61	57	255	117	12	4	4	-	-	-	-
Processos sancionatórios iniciados	456	376	499	409	159	40	11	-	-	-	-
Processos sancionatórios concluídos	204	120	77	73	40	16	18	-	-	-	-
Plataformas Eletrónicas ⁽⁴⁾											
Empresas inspecionadas	1	5	6	-	-	-	-	-	-	-	-
Processos sancionatórios iniciados	25	134	267	-	-	-	-	-	-	-	-
Processos sancionatórios concluídos	9	6	21	-	-	-	-	-	-	-	-
Recursos Humanos											
N.º de Colaboradores/as	132	133	121	122	129	129	129	127	126	127	133

⁽¹⁾ O atual regime jurídico a que fica sujeito a atividade da construção (Lei n.º 41/2015, de 3 de junho) prevê a existência de alvará de empreiteiro de obras públicas e alvará de empreiteiro de obras particulares. O Título de Registo existente até então, passa a designar-se Certificado, estando previsto o Certificado de Empreiteiro de obras públicas e o Certificado de empreiteiro de obras particulares.

⁽²⁾ O atual regime jurídico a que fica sujeita a atividade de mediação imobiliária (Lei n.º 15/2013, de 8 de fevereiro) já não contempla a atividade de Angariação Imobiliária

⁽³⁾ Outras Atividades imobiliárias englobam Promoção imobiliária, Compra e Venda de imóveis e Administração de Condomínios.

⁽⁴⁾ O atual regime jurídico de acesso à atividade de gestão e exploração de plataformas eletrónicas de contratação pública (Lei n.º 96/2015, de 17 de agosto) atribui ao IMPIC, I.P. competências de fiscalização do cumprimento da lei, assim como de aplicação de sanções.