

## Informação de Gestão

| Indicador   | 2016   | 2015   | 2014   | 2013   | 2012   | 2011   | 2010   | 2009   | 2008   | 2007   | 2006   |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Qualificação</b>                                   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| <b>Construção <sup>(1)</sup></b>                      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Total de Alvarás                                      | 20.497 | 18.650 | 18.902 | 19.546 | 21.588 | 23.555 | 23.859 | 24.243 | 24.400 | 23.829 | 24.985 |
| Novos Alvarás concedidos                              | 3.578  | 1.643  | 1.848  | 1.603  | 1.691  | 2.084  | 1.733  | 2.201  | 2.965  | 2.650  | 2.340  |
| Alteração de Alvarás                                  | 2.480  | 1.245  | 988    | 759    | 1.145  | 1.245  | 1.036  | 1.199  | 1.256  | 1.141  | 1.139  |
| Total de Certificados (ex Títulos de Registos)        | 29.554 | 28.329 | 29.315 | 30.792 | 34.380 | 37.693 | 38.931 | 39.728 | 36.483 | 31.141 | 24.403 |
| Novos Certificados concedidos (ex Títulos de Registo) | 3.153  | 2.679  | 3.694  | 4.043  | 4.452  | 5.354  | 6.541  | 5.702  | 8.251  | 8.573  | 7.563  |
| Alteração de Certificados                             | 67     | 637    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| <b>Mediação Imobiliária</b>                           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Total de Licenças                                     | 4.471  | 3.984  | 3.410  | 3.104  | 2.697  | 3.003  | 3.365  | 3.601  | 3.859  | 3.990  | 3.790  |
| Novas Licenças de Mediação Imobiliária                | 1.064  | 1.028  | 811    | 462    | 235    | 239    | 326    | 293    | 422    | 600    | 611    |
| Alteração de Licenças de Mediação Imobiliária         | 3.197  | 2.139  | 1.060  | 171    | 601    | 666    | 832    | 810    | 903    | 760    | 682    |
| <b>Angariação Imobiliária <sup>(2)</sup></b>          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Total de Cartões de Angariador/a                      | -      | -      | -      | -      | 1.350  | 1.342  | 1.367  | 1.457  | 1.622  | 1.275  | 725    |
| Novos Cartões de Angariador/a                         | -      | -      | -      | 4      | 233    | 332    | 285    | 191    | 473    | 555    | 591    |
| Revalidações de Cartões de Angariador                 | -      | -      | -      | 6      | 146    | 182    | 170    | 228    | 0      | 0      | 0      |
| <b>Inspeção, Fiscalização e Sancionamento</b>         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| <b>Construção</b>                                     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Empresas inspecionadas                                | 511    | 479    | 897    | 731    | 870    | 1.491  | 1.227  | 1.831  | 1.881  | 1.889  | 1.420  |
| Processos sancionatórios iniciados                    | 437    | 492    | 772    | 212    | 137    | 143    | 94     | 482    | 348    | 397    | 475    |
| Processos sancionatórios concluídos                   | 284    | 199    | 280    | 249    | 370    | 316    | 473    | 163    | 127    | 233    | 179    |
| <b>Mediação Imobiliária</b>                           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Empresas inspecionadas                                | 415    | 387    | 259    | 307    | 433    | 371    | 417    | 322    | 218    | 328    | 293    |
| Processos sancionatórios iniciados                    | 129    | 199    | 93     | 99     | 17     | 30     | 5      | 197    | 237    | 302    | 415    |
| Processos sancionatórios concluídos                   | 54     | 82     | 106    | 426    | 155    | 100    | 88     | 93     | 68     | 186    | 173    |
| <b>Angariação Imobiliária <sup>(2)</sup></b>          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Empresas inspecionadas                                | -      | -      | -      | -      | 862    | 772    | 842    | 615    | 252    | 383    | 42     |
| Processos sancionatórios iniciados                    | -      | -      | -      | -      | 4      | 0      | 0      | 19     | 1      | 3      | 0      |
| Processos sancionatórios concluídos                   | -      | -      | -      | -      | 10     | 0      | 0      | 0      | 0      | 1      | 0      |
| <b>Outras Atividades Imobiliárias <sup>(3)</sup></b>  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Empresas inspecionadas                                | 255    | 117    | 12     | 4      | 4      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Processos sancionatórios iniciados                    | 499    | 409    | 159    | 40     | 11     | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Processos sancionatórios concluídos                   | 77     | 73     | 40     | 16     | 18     | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| <b>Plataformas Eletrónicas <sup>(4)</sup></b>         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Empresas inspecionadas                                | 6      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Processos sancionatórios iniciados                    | 267    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Processos sancionatórios concluídos                   | 21     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| <b>Recursos Humanos</b>                               |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| N.º de Colaboradores/as                               | 121    | 122    | 129    | 129    | 129    | 127    | 126    | 127    | 133    | 139    | 137    |

Direção Financeira, de Estudos e de Estratégia

<sup>(1)</sup> O atual regime jurídico a que fica sujeito a atividade da construção (Lei n.º 41/2015, de 3 de junho) prevê a existência de alvará de empreiteiro de obras públicas e alvará de empreiteiro de obras particulares. O Título de Registo existente até então, passa a designar-se Certificado, estando previsto o Certificado de Empreiteiro de obras públicas e o Certificado de empreiteiro de obras particulares.

<sup>(2)</sup> O atual regime jurídico a que fica sujeita a atividade de mediação imobiliária (Lei n.º 15/2013, de 8 de fevereiro) já não contempla a atividade de Angariação Imobiliária

<sup>(3)</sup> Outras Atividades Imobiliárias englobam Promoção imobiliária, Compra e Venda de imóveis e Administração de Condomínios.

<sup>(4)</sup> O atual regime jurídico de acesso à atividade de gestão e exploração de plataformas eletrónicas de contratação pública (Lei n.º 96/2015, de 17 de agosto) atribui ao IMPIC, I.P. competências de fiscalização do cumprimento da lei, assim como de aplicação de sanções.