

Informação de Gestão

		2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Qualificação	Construção ⁽¹⁾												
	Alvarás Válidos	40 293	37 606	35245	33015	30618	27917	25895	24 738	22 445	20 497	18 650	18 902
	Novos Alvarás concedidos	5 941	5 423	4985	4951	5122	5089	4597	3 823	3 624	3 578	1 643	1 848
	Alteração de Alvarás	1 334	1 234	1096	1043	1266	1292	1242	1 043	939	2 480	1 245	988
	Certificados Válidos (ex Títulos de Registo)	27 065	31 481	29668	27566	25961	25801	26673	27 266	28 401	29 554	28 329	29 315
	Novos Certificados concedidos (ex Títulos de Registo)	5 036	4 690	4543	4144	3798	4084	3895	3 041	2 388	3 153	2 679	3 694
	Alteração de Certificados	62	64	60	57	35	44	42	50	30	67	637	714
	Mediação Imobiliária												
	Licenças Válidas	11 174	10 286	9777	9164	8305	7270	6732	6 276	5 414	4 471	3 984	3 410
	Novas Licenças de Mediação Imobiliária	2 417	1 969	1791	2022	1978	1623	1647	1 818	1 440	1 064	1 028	811
	Alteração de Licenças de Mediação Imobiliária	10 367	9 925	9187	8403	7251	6781	6180	5 537	4 427	3 197	2 139	1 060
Inspeção, Fiscalização e Sandomento	Construção												
	Empresas inspecionadas	680	537	487	700	530	344	897	1 325	512	511	479	897
	Processos sancionatórios iniciados	463	370	567	578	541	503	736	801	638	437	492	772
	Processos sancionatórios concluídos	233	330	308	384	291	279	235	229	452	284	199	280
	Mediação Imobiliária												
	Empresas inspecionadas	28	36	67	110	173	29	101	286	482	415	387	259
	Processos sancionatórios iniciados	82	57	40	35	48	79	39	103	88	129	199	93
	Processos sancionatórios concluídos	3	5	9	7	11	11	21	54	70	54	82	106
	Outras Atividades Imobiliárias ⁽²⁾												
	Empresas inspecionadas	6	10	11	48	124	4	24	61	57	255	117	12
	Processos sancionatórios iniciados	129	151	156	153	134	216	96	456	376	499	409	159
	Processos sancionatórios concluídos	28	56	101	63	111	103	167	204	120	77	73	40
	Plataformas Eletrónicas ⁽³⁾												
	Empresas inspecionadas	0	0	0	0	0	0	1	1	5	6	-	-
	Processos sancionatórios iniciados	0	0	1	1	6	9	2	25	134	267	-	-
	Processos sancionatórios concluídos	0	0	0	0	18	15	48	9	6	21	-	-
Recursos Humanos	N.º de Colaboradores/as	107	112	115	118	121	127	130	132	133	121	122	129

⁽¹⁾ O atual regime jurídico a que fica sujeito a atividade da construção (Lei nº 41/2015, de 3 de junho) prevê a existência de alvará de empreiteiro de obras públicas e alvará de empreiteiro de obras particulares. O Título de Registo existente até então, passa a designar-se Certificado, estando previsto o Certificado de Empreiteiro de obras públicas e o Certificado de empreiteiro de obras particulares.

⁽²⁾ Outras Atividades imobiliárias englobam: Promoção imobiliária, Compra e Venda de imóveis e Administração de Condomínios.

⁽³⁾ O atual regime jurídico de acesso à atividade de gestão e exploração de plataformas eletrónicas de contratação pública (Lei nº 96/2015, de 17 de agosto) atribui ao IMPIC, I.P. competências de fiscalização do cumprimento da lei, assim como de aplicação de sanções.