



## ANÁLISE ANUAL DO DESEMPENHO ECONÓMICO DAS EMPRESAS CONSTRUTORAS - 2010

A avaliação do desempenho das empresas que constituem a Indústria da Construção apresenta-se, dada a conjuntura atual, cada vez mais uma peça fundamental de uma equação que está a ser diariamente delineada.

A plataforma icBench, enquanto ferramenta de recolha e tratamento de dados de todas as empresas de construção com alvará concedido pelo InCI, tem contribuído para esse objetivo, possibilitando a estas uma observação do seu desempenho económico e, talvez aspeto mais importante, o conhecimento do seu posicionamento relativo em relação às suas concorrentes.



Com esta informação, baseada em dados homogéneos e com uma total representatividade, as empresas podem efetuar uma avaliação mais rigorosa da sua prestação e utilizá-la para definir as estratégias mais adequadas para a melhoria do seu desempenho e posicionamento no mercado.

Em Novembro de 2011, todas as empresas com alvará InCI tiveram acesso aos resultados correspondentes aos exercícios de 2008 e 2009, bastando para isso o acesso à sua área reservada na página [www.icbench.net](http://www.icbench.net) através das credenciais que lhes foram enviadas diretamente pelo InCI.

O objetivo manteve-se para este ano, pelo que estão disponíveis na plataforma os resultados referentes ao exercício de 2010, assim como a possibilidade de analisarem a sua evolução nos três anos já presentes na base de dados.

A informação é fornecida através de gráficos e curvas de benchmarking que posicionam a empresa, em função do indicador em estudo, relativamente às restantes empresas da mesma classe ou de outras classes de alvará.

Os resultados de cada empresa são totalmente confidenciais e apenas disponibilizados individualmente a cada uma.

Como referido em documentos anteriores, a análise apresentada baseia-se em dois conceitos fundamentais:

- **Indicadores** – parâmetros que descrevem o estado de uma atividade e estão fortemente ligados à eficiência no desempenho dessa atividade; por exemplo: Rentabilidade, Satisfação do Cliente, Produtividade.
- **Benchmarking** – processo de tratamento estatístico do valor ligado a cada indicador que permite saber o modo como o conjunto da indústria se distribui naquele e, também, a cada empresa saber qual a sua posição, com total confidencialidade e anonimato. Uma empresa que, num dado indicador, atinja um *benchmark* de 55% ficará a saber que existem 55% de empresas que atingiram um resultado igual ou inferior e 45% que atingiram resultados melhores. Mas não é possível identificar quais são essas empresas.

Em breve será disponibilizado o Relatório de 2010, no qual serão analisados os resultados gerais obtidos neste estudo, tal como foi realizado para o ano de 2009 (relatório disponível na página icBench).

## INDICADORES

Os resultados disponibilizados este ano referentes ao exercício de 2010 incluem os seis indicadores apresentados anteriormente, de perfil económico. O cálculo dos indicadores foi ajustado uma vez que o método contabilístico associado ao preenchimento da Informação Empresarial Simplificada (IES) sofreu uma profunda alteração entre os anos de 2009 e 2010, tendo deixado o Plano Oficial de Contas (POC) e passando a adotar o Sistema de Normalização Contabilística (SNC).

Assim, tendo sido alterados vários campos da IES, foi necessário proceder a uma reanálise dos métodos de cálculo de todos os indicadores de modo a assegurar uma coerência de resultados. Em consequência poderão ser detetadas ligeiras variações entre os benchmarks relativos a 2008 e 2009 que tenham sido obtidos antes da atualização dos processos de cálculo a que obrigou a inclusão dos valores de 2010; no entanto, nas situações em que tal possa suceder essas diferenças são marginais.

A informação relativa a 2010 que foi disponibilizada permitiu incluir dois novos indicadores: "I1.07-Rentabilidade do Ativo Total" e "I1.08 Rentabilidade do Capital Investido". Com este conjunto de 8 indicadores pensa-se que o desempenho económico-financeiro das empresas construtoras se encontra adequadamente traduzido nas suas vertentes mais relevantes.

### **I1.01 ÍNDICE DE PRODUTIVIDADE**

Avalia o volume de negócios em obra em função do valor da classe de alvará detido.

### **I1.02 RENTABILIDADE DAS VENDAS**

Determina os níveis de rentabilidade associada à actividade principal da empresa, antes de gastos de financiamento, amortizações, depreciações, impostos e taxas como percentagem do VNO.

### **I1.03 POTENCIAL DE ATIVO CORRENTE**

Avalia o impacto do volume de negócios em obra, como potencial de criação de activo corrente.

### **I1.04 ÍNDICE DE GASTOS E PERDAS OPERACIONAIS**

Avalia a eficiência da actividade produtiva na criação de volume de negócios.

### **I1.05 AUTONOMIA FINANCEIRA**

Avalia o grau de cobertura assegurado pelos capitais próprios para o investimento global realizado pela empresa.

### **I1.06 LIQUIDEZ GERAL**

Avalia o grau de cobertura dos compromissos exigíveis a curto prazo pelo activo corrente.

### **I1.07 RENTABILIDADE DO ATIVO TOTAL**

Indica a taxa a que o investimento em activos está a ser rentabilizado.

### **I1.08 RENTABILIDADE DO CAPITAL INVESTIDO**

Indica a taxa de eficácia com que os capitais próprios investidos na empresa estão a ser rentabilizados.

## PLATAFORMA icBench

No endereço [www.icbench.net](http://www.icbench.net) encontra-se disponível informação e conteúdos relativos ao projeto. O acesso à zona reservada, onde se apresentam os resultados de cada empresa, é possível apenas após ser realizada a validação com as respetivas credenciais. Todas as empresas que, no ano anterior, receberam as credenciais de acesso poderão continuar a utilizá-las para aceder a esta zona da plataforma. Novas empresas ou cuja classe de alvará sofreu alteração poderão solicitar as respetivas credenciais diretamente na plataforma, num módulo próprio para o efeito.



[www.icbench.net](http://www.icbench.net)

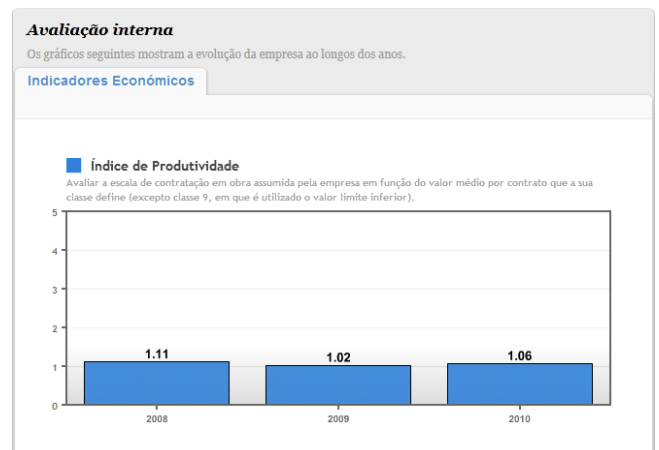
Na área reservada a informação disponibilizada assume agora três grupos distintos: *Avaliação Interna*, *Benchmarking* e *Evolução*.



## ▪ Avaliação Interna

Resultados obtidos pela empresa nos diversos indicadores, ao longo dos anos.

Colocando o rato sobre cada coluna é ainda possível visualizar qual o benchmark a que correspondeu cada valor de indicador, dentro da mesma classe de alvará.

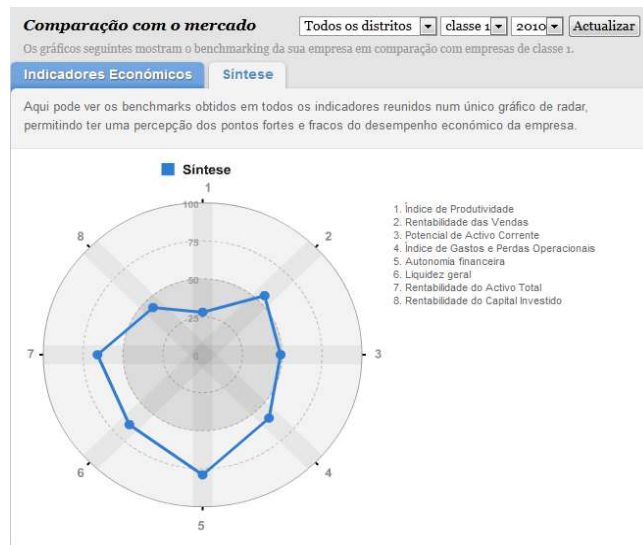


## ▪ Benchmarking

Curvas de Benchmarking, onde cada empresa poderá verificar o seu posicionamento relativamente às restantes empresas.



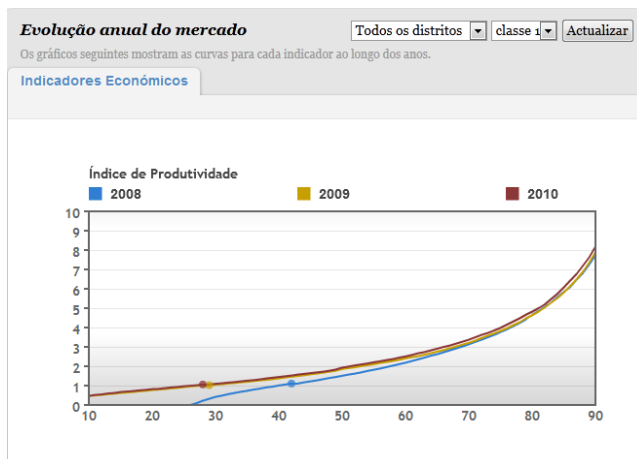
Por defeito surgirá a curva do último ano em análise com o universo de empresas relativo à sua classe de alvará; contudo é possível utilizar os filtros disponíveis para avaliar o benchmark em função de outras amostras de empresas (distrito, classes e ano).



É também disponibilizado um gráfico radar, onde é possível visualizar a síntese de todos os resultados obtidos pela empresa em função dos filtros utilizados.

## ▪ Evolução

Apresenta as curvas de benchmarking de todos os anos existentes na base de dados, de modo a permitir uma visualização imediata da evolução do desempenho do conjunto das empresas. Em cada curva é identificado o posicionamento da empresa, com os valores de indicador/benchmark visíveis passando com o ponteiro sobre o ponto respetivo. É ainda possível filtrar o universo de empresas em função do distrito e classe.



### InCI I.P.

Direção da Análise de Mercados  
Av. Júlio Dinis,11  
1069-010 Lisboa  
Telefone: +351-21 794 6700

### icBench

Faculdade de Engenharia - Universidade do Porto  
Rua Dr. Roberto Frias, Sala G112B  
4200-465 Porto  
Telefone: +351-22 508 1435/1400 - 22 041 3522  
E-mail: [geral@icbench.net](mailto:geral@icbench.net)