

ANEXO B

COMUNICAÇÃO DE ELEMENTOS DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA OU CONTRATO DE ARRENDAMENTO

(Alínea b) do número 1 do artigo 46º da Lei nº 83/2017, de 18 de agosto e alíneas b) e c) do n.º 1 do artigo 14.º do Regulamento n.º /20, de _ / _ / _)

* CAMPOS DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

3. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE COMUNICANTE			
* NIF/NIPC:	<input type="text"/>	Título(s) habilitante(s) emitido(s) pelo IMPIC, I.P.	<input type="text"/>
* Nome (Denominação):	<input type="text"/>		
* Morada/ Sede Social (rua, avenida, etc., n.º e andar):	<input type="text"/>		
* Código Postal:	<input type="text"/>	* Localidade:	<input type="text"/>
		* País:	<input type="text"/>
		* Telefone:	<input type="text"/>
		* CAE / CIRS:	<input type="text"/>
* Qualidade:	<input type="checkbox"/> Entidade não financeira: <input type="checkbox"/> Entidade financeira: Qual: <input type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> Mediação Imobiliária <input type="checkbox"/> Compra, Venda, Compra para revenda ou permuta de imóveis. <input type="checkbox"/> Arrendamento <input type="checkbox"/> Promoção		
2 IDENTIFICAÇÃO DO PERÍODO A QUE RESPEITA A TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA / CONTRATO DE ARRENDAMENTO			
* ANO	<input type="text"/>	1º Trimestre	<input type="checkbox"/>
		2º Trimestre	<input type="checkbox"/>
		3º Trimestre	<input type="checkbox"/>
		4º Trimestre	<input type="checkbox"/>
3. IDENTIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA / CONTRATO DE ARRENDAMENTO			
3.1 IDENTIFICAÇÃO DOS INTERVENIENTES NO NEGÓCIO JURÍDICO			
Comprador / Adquirente	/	Senhorio / Proprietário	* NIF/NIPC: <input type="text"/>
* Nome (Denominação): <input type="text"/>			
* Nacionalidade:	<input type="text"/>	* Documento de identificação:	<input type="text"/>
		* N.º Doc. de Identif.:	<input type="text"/>
		* Data de validade:	<input type="text"/>
* Representante:	<input type="text"/>		* Título Representativo: <input type="text"/>
* NIF	<input type="text"/>	* Documento de identificação:	<input type="text"/>
		* N.º Doc. de Identif.:	<input type="text"/>
		* Data de validade:	<input type="text"/>
Vendedor / Transmittente	/	Inquilino / Arrendatário	* NIF/NIPC: <input type="text"/>
* Nome (Denominação): <input type="text"/>			
* Nacionalidade:	<input type="text"/>	* Documento de identificação:	<input type="text"/>
		* N.º Doc. de Identif.:	<input type="text"/>
		* Data de validade:	<input type="text"/>
* Representante:	<input type="text"/>		* Título Representativo: <input type="text"/>
* NIF:	<input type="text"/>	* Documento de identificação:	<input type="text"/>
		* N.º Doc. de Identif.:	<input type="text"/>
		* Data de validade:	<input type="text"/>
3.2 IDENTIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO			
* TIPO DE TRANSAÇÃO:	<input type="checkbox"/> COMPRA	<input type="checkbox"/> VENDA	<input type="checkbox"/> PERMUTA
			<input type="checkbox"/> ARRENDAMENTO
* DATA DA TRANSAÇÃO:	<input type="text"/>	* N.º de Imóveis:	<input type="text"/>
		* Montante (€):	<input type="text"/>
* Meio(s) de pagamento utilizado(s):	* N.º de pagamentos:	* Valor (€)	
<input type="checkbox"/> Numerário: <small>moeda utilizada</small>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Letra:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	* Entidade sacada: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Cheque:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			N.º(s) do(s) Cheque(s): <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Transferência bancária:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	* Número(s) da(s) conta(s) de pagamento:
			do(s) Ordenante(s) / IBAN do(s) Beneficiário(s) / IBAN
<input type="checkbox"/> Cartão de pagamento:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Outro meio pagamento:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Qual? <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Imóvel Permutado:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
3.3 IDENTIFICAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS) TRANSACIONADO(S) OU DA SUA PARTE			
* Morada: Avenida, rua (...) Lote/ n.º / andar	<input type="text"/>		
* Código Postal:	<input type="text"/>	* Localidade:	<input type="text"/>
		* Distrito \ concelho:	<input type="text"/>
* Tipo de Prédio:	<input type="text"/>	* N.º do artigo (matriz predial):	<input type="text"/>
		* Fração/Secção	<input type="text"/>
		* N.º descrição predial:	<input type="text"/>
* Freguesia:	<input type="text"/>	* Área Total (m ²):	<input type="text"/>
		* Finalidade:	<input type="text"/>
4. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO DA COMUNICAÇÃO (DECLARANTE)			
* Qualidade do declarante:	<input type="text"/>	* NIF:	<input type="text"/>
* Nome:	<input type="text"/>		
* Documento de Identificação	<input type="text"/>	* N.º Doc. Identif.:	<input type="text"/>
		* Data de validade:	<input type="text"/>
* Data: __ / __ / ____	* Assinatura:	<input style="border: 2px solid black;" type="text"/>	