

ANEXO B

COMUNICAÇÃO DE ELEMENTOS DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA OU CONTRATO DE ARRENDAMENTO

(Alínea b) do número 1 do artigo 46º da Lei nº 83/2017, de 18 de agosto e alíneas b) e c) do n.º 1 do artigo 14.º do Regulamento n.º /20__, de _ / _ / _)

* CAMPOS DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

3. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE COMUNICANTE			
* NIF/NIPC: <input style="width: 150px;" type="text"/>	Título(s) habilitante(s) emitido(s) pelo IMPIC, I.P. <input style="width: 200px;" type="text"/>		
* Nome (Denominação): <input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>			
* Morada/ Sede Social (rua, avenida, etc., n.º e andar): <input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>			
* Código Postal: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Localidade: <input style="width: 100px;" type="text"/>	País: <input style="width: 50px;" type="text"/>	Telefone: <input style="width: 80px;" type="text"/>
* Qualidade: <input type="checkbox"/> Entidade não financeira: <input type="checkbox"/> Entidade financeira: Qual: <input style="width: 150px;" type="text"/>			
<input type="checkbox"/> Mediação Imobiliária <input type="checkbox"/> Compra, Venda, Compra para revenda ou permuta de imóveis. <input type="checkbox"/> Arrendamento <input type="checkbox"/> Promoção			
2 IDENTIFICAÇÃO DO PERÍODO A QUE RESPEITA A TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA / CONTRATO DE ARRENDAMENTO			
* ANO <input style="width: 50px;" type="text"/>	1º Trimestre <input type="checkbox"/>	2º Trimestre <input type="checkbox"/>	3º Trimestre <input type="checkbox"/>
3. IDENTIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA / CONTRATO DE ARRENDAMENTO			
3.1 IDENTIFICAÇÃO DOS INTERVENIENTES NO NEGÓCIO JURÍDICO			
Comprador / Adquirente	/	Senhorio / Proprietário	* NIF/NIPC: <input style="width: 100px;" type="text"/>
* Nome (Denominação): <input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>			
* Nacionalidade: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Documento de identificação: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* N.º Doc. de Identif.: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Data de validade: <input style="width: 50px;" type="text"/>
* Representante: <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>		* Título Representativo: <input style="width: 100px;" type="text"/>	
* NIF <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Documento de identificação: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* N.º Doc. de Identif.: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Data de validade: <input style="width: 50px;" type="text"/>
Vendedor / Transmittente	/	Inquilino / Arrendatário	* NIF/NIPC: <input style="width: 100px;" type="text"/>
* Nome (Denominação): <input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>			
* Nacionalidade: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Documento de identificação: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* N.º Doc. de Identif.: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Data de validade: <input style="width: 50px;" type="text"/>
* Representante: <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>		* Título Representativo: <input style="width: 100px;" type="text"/>	
* NIF: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Documento de identificação: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* N.º Doc. de Identif.: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Data de validade: <input style="width: 50px;" type="text"/>
3.2 IDENTIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO			
* TIPO DE TRANSAÇÃO:	<input type="checkbox"/> COMPRA	<input type="checkbox"/> VENDA	<input type="checkbox"/> PERMUTA <input type="checkbox"/> ARRENDAMENTO
* DATA DA TRANSAÇÃO: <input style="width: 100px;" type="text"/>	* N.º de Imóveis: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Montante (€): <input style="width: 150px;" type="text"/>	
* Meio(s) de pagamento utilizado(s):			
<input type="checkbox"/> Numerário: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* N.º de pagamentos: <input style="width: 30px;" type="text"/>	* Valor (€): <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Entidade sacada: <input style="width: 100px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Letra: <input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	N.º(s) do(s) Cheque(s): <input style="width: 100px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Cheque: <input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Transferência bancária: <input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	* Número(s) da(s) conta(s) de pagamento: do(s) Ordenante(s) / IBAN <input style="width: 100px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Cartão de pagamento: <input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	do(s) Beneficiário(s) / IBAN <input style="width: 100px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Outro meio pagamento: <input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Qual? <input style="width: 100px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Imóvel Permutado: <input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	
3.3 IDENTIFICAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS) TRANSACIONADO(S) OU DA SUA PARTE			
* Morada: Avenida, rua (...) Lote/ n.º / andar <input style="width: 150px;" type="text"/>			
* Código Postal: <input style="width: 30px;" type="text"/>	* Localidade: <input style="width: 100px;" type="text"/>	* Distrito \ concelho: <input style="width: 100px;" type="text"/>	
* Tipo de Prédio: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* N.º do artigo (matriz predial): <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Fração/Secção <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Nº descrição predial: <input style="width: 50px;" type="text"/>
* Freguesia: <input style="width: 100px;" type="text"/>	* Área Total (m ²): <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Finalidade: <input style="width: 100px;" type="text"/>	
4. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO DA COMUNICAÇÃO (DECLARANTE)			
* Qualidade do declarante: <input style="width: 100px;" type="text"/>	* NIF: <input style="width: 100px;" type="text"/>		
* Nome: <input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>			
* Documento de Identificação <input style="width: 100px;" type="text"/>	* N.º Doc. Identif.: <input style="width: 50px;" type="text"/>	* Data de validade: <input style="width: 50px;" type="text"/>	
* Data: __ / __ / ____	* Assinatura: <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>		