

ANEXO B
COMUNICAÇÃO DE ELEMENTOS DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA EFETUADA

(Alínea b) do número 1 do artigo 46º da Lei nº 83/2017, de 18 de agosto e alínea a) do n.º do artigo 14.º do Regulamento n.º /2018, de _ / _ / _)

(ver instruções de preenchimento no verso)

* CAMPOS DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE DECLARANTE

| | | |
|--|---|------------------------------------|
| (1)* NIF/NIPC: <input type="text"/> | (2) Título(s) habilitante(s) emitido(s) pelo IMPIC, I.P. <input type="text"/> | |
| (3)* Nome (Denominação): <input type="text"/> | | |
| (4)* Qualidade: <input type="checkbox"/> Entidade não financeira: <input type="checkbox"/> Entidade financeira: Qual: <input type="text"/> | | |
| <input type="checkbox"/> Mediação Imobiliária <input type="checkbox"/> Compra, Venda, Compra para revenda ou permuta de imóveis. <input type="checkbox"/> Arrendamento <input type="checkbox"/> Promoção Imobiliária | | |
| (5)* Morada/ Sede Social (rua, avenida, etc., n.º e andar): <input type="text"/> | | |
| (6)* Código Postal: <input type="text"/> | (7)* Localidade: <input type="text"/> | (8)* País: <input type="text"/> |
| (9)* Telefone: <input type="text"/> | (10)* Telemóvel: <input type="text"/> | (11)* E-mail: <input type="text"/> |

2. IDENTIFICAÇÃO DO PERÍODO A QUE RESPEITA A TRANSAÇÃO

| | | |
|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| (12)* ANO <input type="text"/> | (13)* 1.º Semestre <input type="checkbox"/> | 2º Semestre <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|---|--------------------------------------|

3. IDENTIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO

3.1 IDENTIFICAÇÃO DOS INTERVENIENTES NO NEGÓCIO JURÍDICO

| | | | |
|--|--|---|--|
| Comprador / Adquirente | / | Senhorio / Proprietário | (14)* NIF/NIPC <input type="text"/> |
| (15)* Nome (Denominação): <input type="text"/> | | | |
| (16)* Nacionalidade: <input type="text"/> | (17)* Documento de identificação: <input type="text"/> | (18)* N.º Doc. de Identif.: <input type="text"/> | (19)* Data de validade: <input type="text"/> |
| (20)* Representante: <input type="text"/> | | (21)* Título Representativo: <input type="text"/> | |
| (22)* NIF: <input type="text"/> | (23)* Documento de identificação: <input type="text"/> | (24)* N.º Doc. de Identif.: <input type="text"/> | (25)* Data de validade: <input type="text"/> |
| Vendedor / Transmittente | / | Inquilino / Arrendatário | (14)* NIF/NIPC <input type="text"/> |
| (15)* Nome (Denominação): <input type="text"/> | | | |
| (16)* Nacionalidade: <input type="text"/> | (17)* Documento de identificação: <input type="text"/> | (18)* N.º Doc. de Identif.: <input type="text"/> | (19)* Data de validade: <input type="text"/> |
| (20)* Representante: <input type="text"/> | | (21)* Título Representativo: <input type="text"/> | |
| (22)* NIF: <input type="text"/> | (23)* Documento de identificação: <input type="text"/> | (24)* N.º Doc. de Identif.: <input type="text"/> | (25)* Data de validade: <input type="text"/> |

3.2 IDENTIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO

| | | | |
|--|--------------------------|--|---|
| (26)* TIPO DE TRANSAÇÃO: <input type="checkbox"/> COMPRA <input type="checkbox"/> VENDA <input type="checkbox"/> PERMUTA <input type="checkbox"/> ARRENDAMENTO | | | |
| (27)* DATA DA TRANSAÇÃO: <input type="text"/> | | (28)* N.º de Imóveis: <input type="text"/> | (29)* Montante (€): <input type="text"/> |
| (30)* Meio(s) de pagamento utilizado(s): | (31)* N.º de pagamentos: | (32)* Valor (€) | (33)* Entidade sacada: <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Numerário: <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | N.º(s) do(s) Cheque(s): <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Letra: <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> Cheque: <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | (34)* Número(s) da(s) conta(s) de pagamento: do(s) Ordenante(s) / IBAN do(s) Beneficiário(s) / IBAN |
| <input type="checkbox"/> Transferência bancária: <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> Cartão de pagamento: <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | Qual? <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Outro meio pagamento: <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |

3.3 IDENTIFICAÇÃO DO(S) IMÓVEL(S) TRANSACIONADO(S) OU DA SUA PARTE

| | | | |
|---|---|---|--|
| (35)* Morada: Avenida, rua (...) Lote/ n.º / andar <input type="text"/> | | | |
| (36)* Código Postal: <input type="text"/> | (37)* Localidade: <input type="text"/> | (38)* Distrito \ concelho: <input type="text"/> | |
| (39)* N.º Descrição Predial: <input type="text"/> | (40)* Freguesia: <input type="text"/> | (41)* Artigo Inscr. Matricial: <input type="text"/> | |
| (42)* Tipo de Prédio: <input type="text"/> | (43)* Área Total (m²): <input type="text"/> | (44) Tipo de Terreno: <input type="text"/> | |

4. IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO DA COMUNICAÇÃO (DECLARANTE)

| | | |
|--|---|--|
| (45)* Qualidade do declarante: <input type="text"/> | (46)* NIF: <input type="text"/> | |
| (47)* Nome: <input type="text"/> | | |
| (48)* Documento de Identificação: <input type="text"/> | (49)* N.º Doc. Identif.: <input type="text"/> | (50)* Data de validade: <input type="text"/> |

O (s) abaixo assinado (s), representante (s) legal (is), declara (m) sob compromisso de honra assumir inteira responsabilidade pela exatidão das informações prestadas neste formulário e pela autenticidade dos respetivos documentos comprovativos.

(51)* Data: __ / __ / ____

(52)* Assinatura: